

# Analisa Dan Perancangan Sistem Informasi Pemasaran Perumahan pada PT. Anugerah Bangun Cipta

Anton<sup>1</sup>, Hendra<sup>2</sup>

STMIK IBBI

Jl. Sei Deli No. 18 Medan, Telp. 061-4567111 Fax. 061-4527548

Email : Anton\_hwang@yahoo.com

## Abstrak

*Sistem yang digunakan oleh perusahaan dalam menangani pencatatan biaya produk, promosi dan penjualan produk rumah masih dilakukan secara manual sehingga menghambat kinerja perusahaan. Dengan sistem usulan yang penulis rancang dapat menyelesaikan permasalahan tersebut sekaligus memberikan informasi penjualan rumah dengan cepat. Penggunaan sistem yang baru ini berfungsi agar dapat dilakukan penanganan yang tepat dan cepat di dalam proses penjualan rumah sehingga dapat membantu kelancaran operasional perusahaan dan sekaligus meningkatkan pelayanan kepada pelanggan. Laporan yang dihasilkan berupa laporan data rumah, laporan pelanggan, laporan pemasaran rumah, dan laporan pembayaran secara periodik.*

**Kata kunci :** Sistem Informasi, Penjualan Rumah

## Abstract

*System used by the company in dealing with the cost of recording product, promotion and sale of home products is still done manually thus hindering the performance of the company. With which the author designed the proposed system can solve these problems while providing a fast house sale information. The use of this new system works so that appropriate treatment can be done fast and in the process of selling the house so as to assist the smooth operation of the company and at the same time improving service to customers. The resulting report form data reports home, customer reports, marketing reports home, and report periodic payments.*

**Keywords :** Information Systems, Home Sales

## 1. Pendahuluan

Perkembangan pesat di bidang properti saat ini mendesak perusahaan jasa properti untuk memenuhi permintaan masyarakat luas. Dengan semakin meningkatnya permintaan masyarakat akan kebutuhan properti menyebabkan harga properti saat ini meningkat. Hal ini tentu saja disebabkan dengan perkembangan perekonomian di negara ini. Banyak pelanggan yang mencari lokasi perumahan yang strategis yang dekat dengan keramaian disamping keamanan lebih baik dan mampu bersaing dalam menjalankan bisnis tertentu.

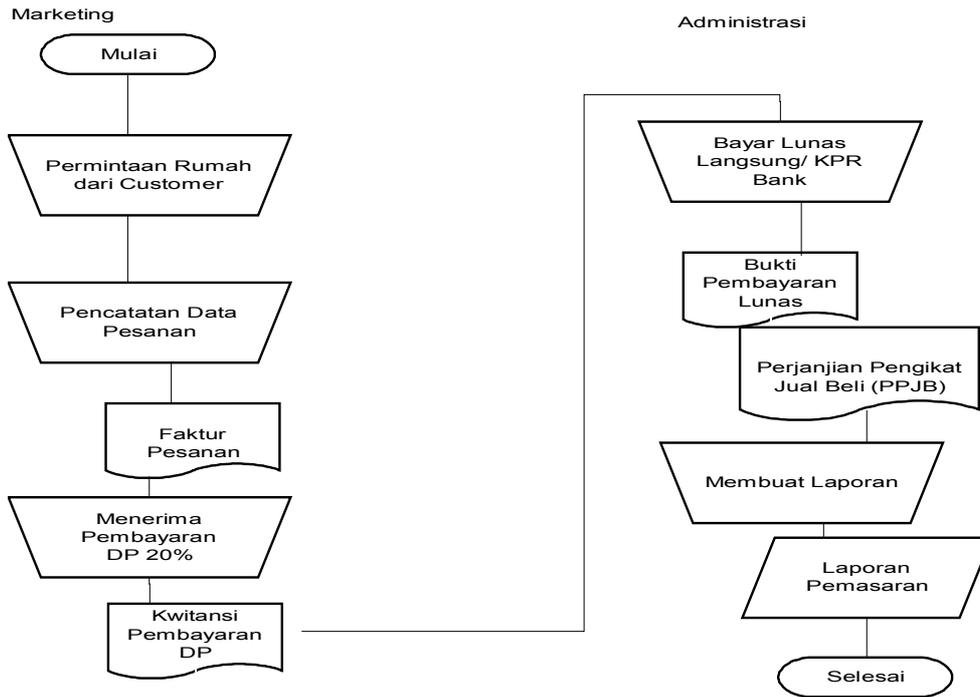
Sistem informasi merupakan suatu cara dalam memproses informasi yang bersumber dari data-data atau fakta-fakta dengan mempergunakan alat-alat canggih terutama komputer yang dirancang untuk mendukung efisiensi operasional perusahaan, seperti dalam pemasaran perumahan. Pemakaian *sistem informasi* yang didukung peralatan komputer dapat mempermudah pelaksanaan pekerjaan yang berhubungan dengan pemasaran perumahan.

## 2. Metode Penelitian

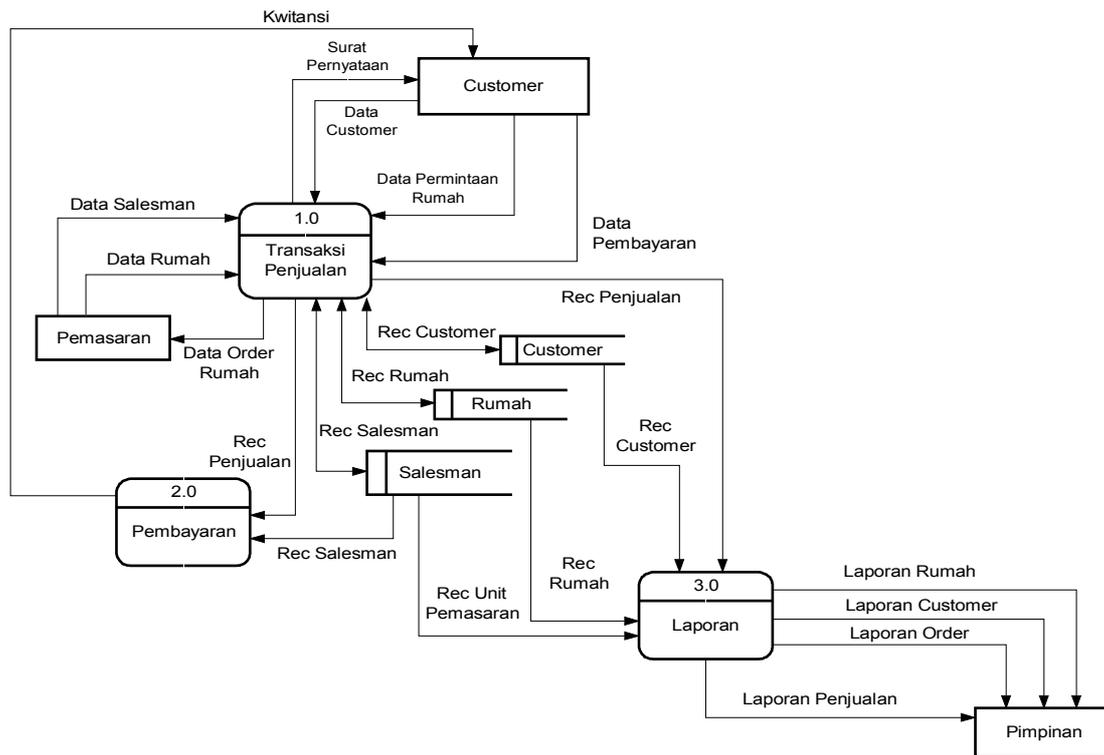
Metode penelitian dilakukan dengan mengumpulkan data terlebih dahulu. Proses pengumpulan data dilakukan dengan cara yaitu : *Sampling* dan *Investigasi* dilakukan dengan Mengambil beberapa contoh bukti pencatatan data *salesman*, data penjualan *salesman*, data perumahan, *faktur* penjualan, dan laporan penjualan sebagai bahan masukan. *Wawancara* dilakukan dengan mengumpulkan informasi penjualan pada perusahaan dengan melakukan tanya jawab langsung kepada pimpinan perusahaan, bagian penjualan, *salesman*, dan bagian pembukuan perusahaan agar diperoleh informasi tentang penjualan pada perusahaan. *Observasi* dilakukan dengan mengamati langsung sistem penjualan pada bagian pemasaran, pembukuan dan *Manager* perusahaan

Metode perancangan yang dilakukan terdiri dari perancangan *Sistem Analisa Berjalan*, Perancangan *data flow diagram* (DFP) dan *analisa sistema usulan*

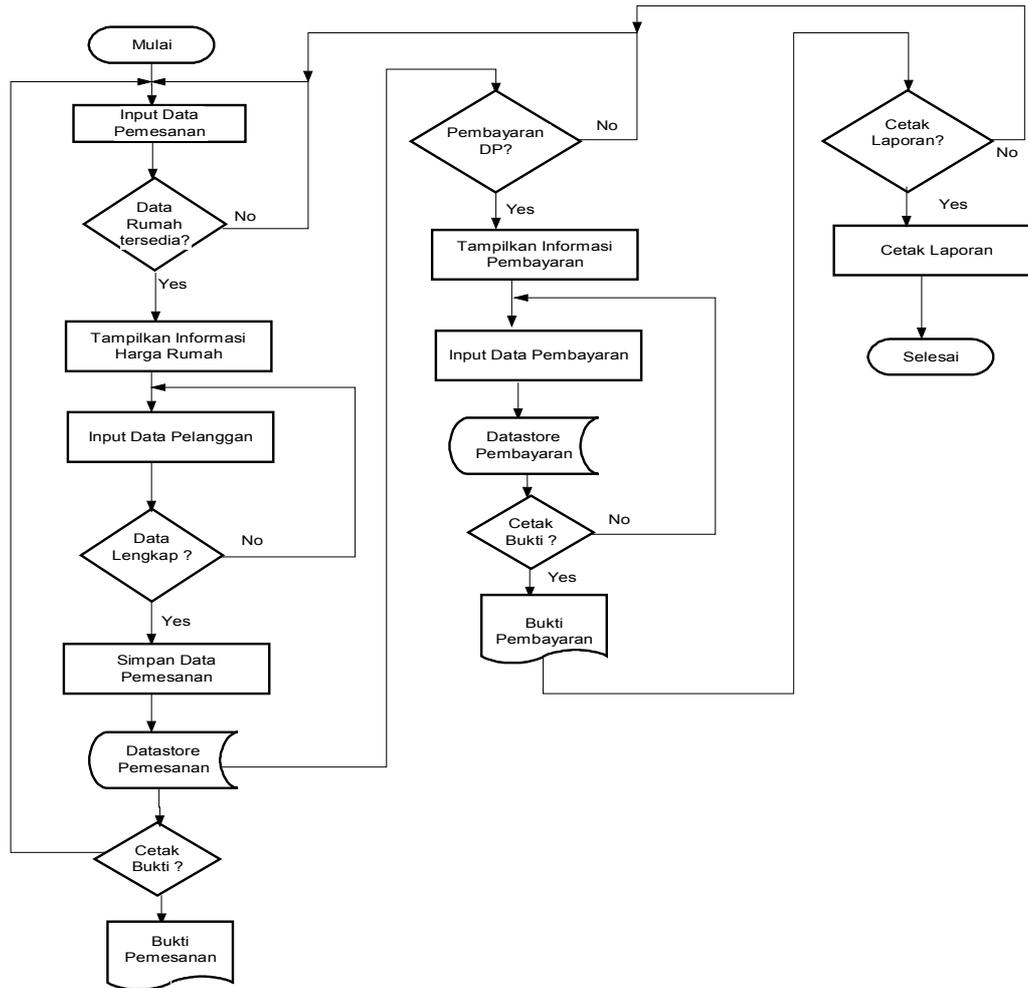
---



Gambar 1. Bagan analisis sistem berjalan



Gambar 2 DFD level 0 sistem penjualan rumah



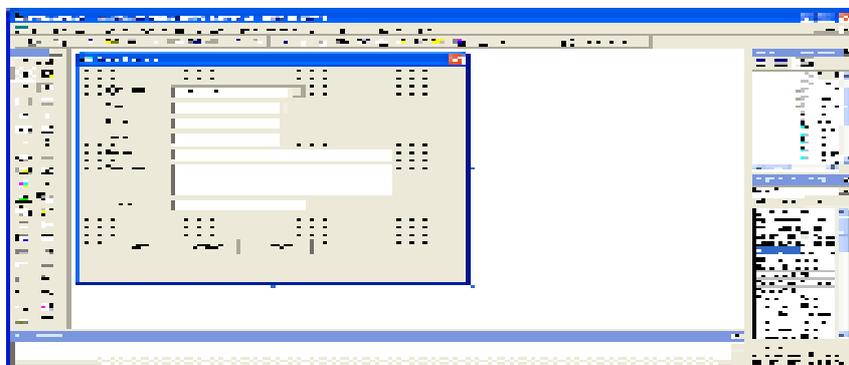
Gambar 3 Flowchart Sistem Usulan

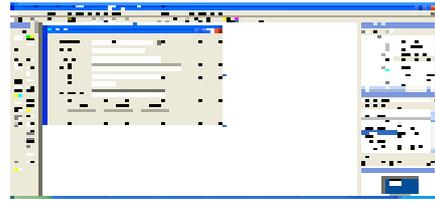
### 3. Analisa dan Hasil

Analisa sistem informasi pemasaran rumah yang berlangsung di PT. Anugerah Bangun Cipta terdiri dari tiga bagian sesuai dengan kinerja sistem yaitu masukan (input) – proses – keluaran (output)

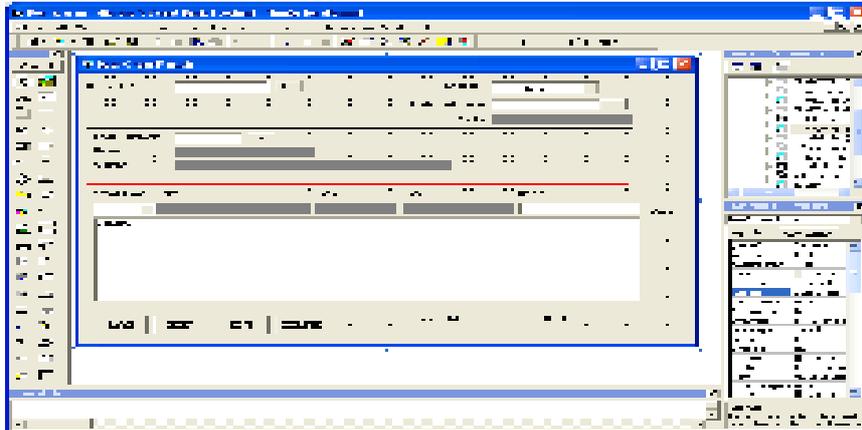
#### 3.1 Analisa Masukan

Analisa masukan yang dilakukan meliputi analisa data rumah, order rumah, data pelanggan, data penjualan dan data pembayaran

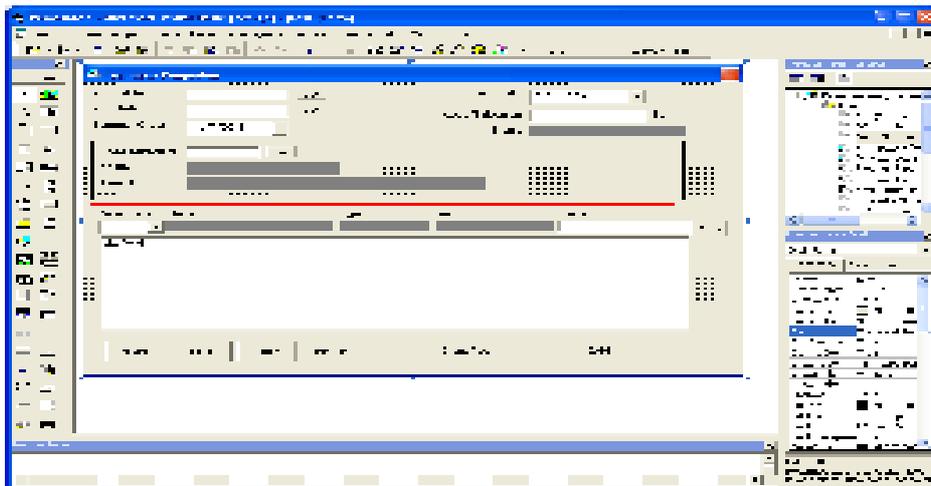
Gambar 4. Rancangan *input* data rumah



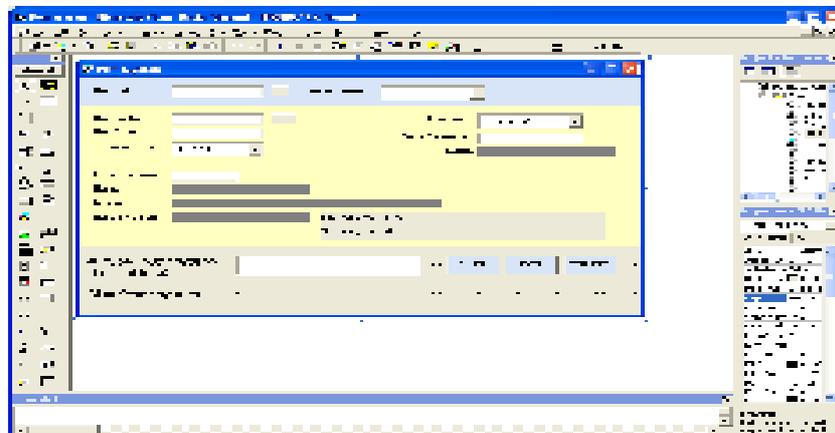
Gambar 5. Rancangan *input* data *customer*



Gambar 6. Rancangan *input* data order rumah



Gambar 7 Rancangan *input* data penjualan



Gambar 8. Rancangan *input* data pembayaran

---

### 3.2. Analisa Proses

Analisa proses ada menganalisis proses pemasaran perumahan, proses mulai dari customer datang ke perusahaan, salesman datang ke customer, hingga proses pembelian dan pembayaran perumahan tersebut.

#### 3.2.1. Analisa Keluaran

##### Gambar 9. Laporan data rumah

Laporan data barang digunakan untuk menampilkan data rumah yang terdapat pada perusahaan dan telah di-*input* ke dalam *database*. Berisikan kode, type, luas, fasilitas, harga, alamat rumah dan pemilik rumah.

##### Gambar 10. Laporan data customer

Laporan data *customer* agar digunakan untuk menampilkan data *customer* perusahaan sehingga memudahkan pimpinan untuk mengetahui *customer* perusahaan. Berisikan data kode, nama, alamat, telepon dan kota *customer*.

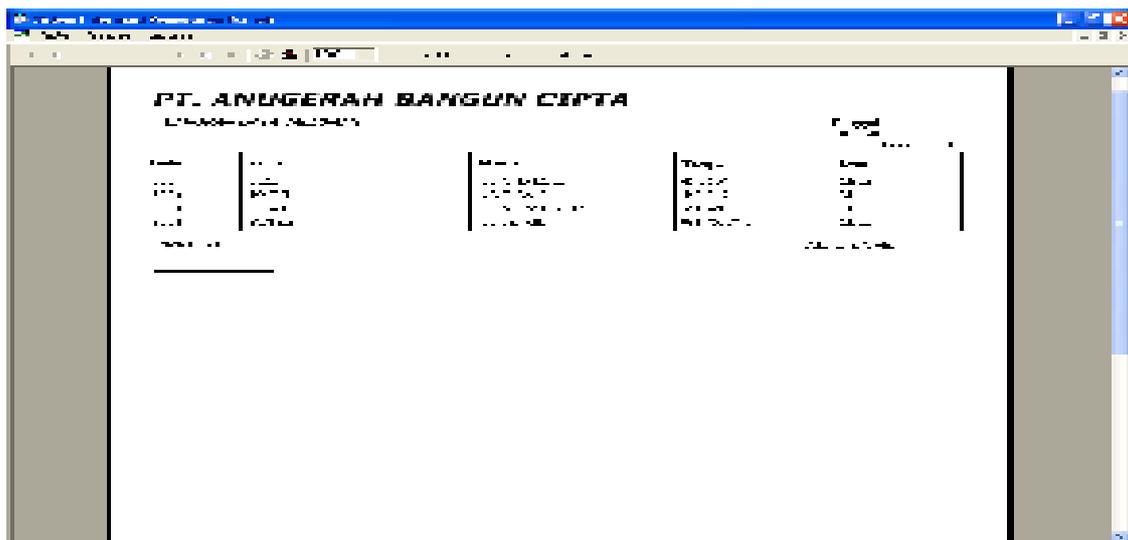
##### Gambar 11. Rancangan Laporan Order Rumah

Gambar 12. Laporan data penjualan per *customer*

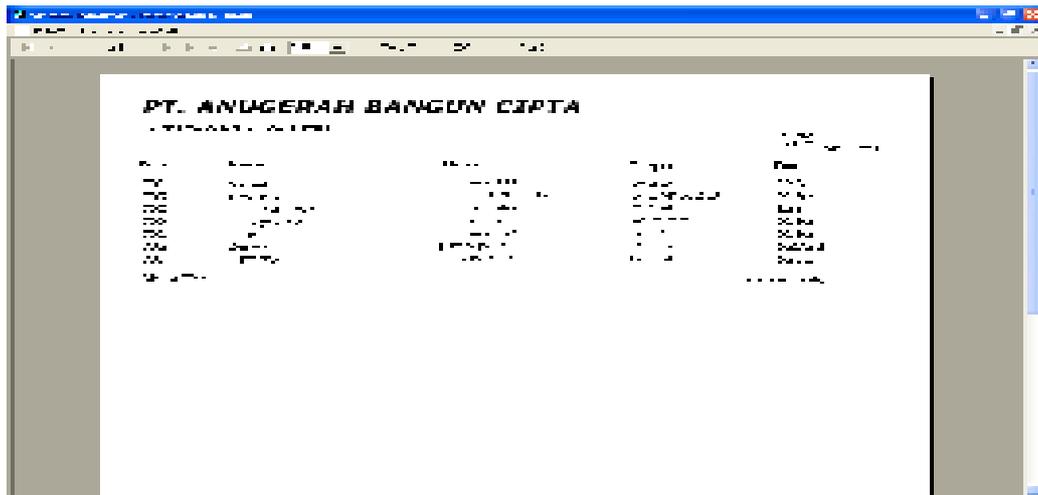
Laporan penjualan per customer digunakan untuk menampilkan data penjualan perusahaan sehingga memudahkan pimpinan untuk mengetahui jumlah penjualan yang terjadi di perusahaan sesuai dengan periode yang diinginkan. Laporan penjualan yang dihasilkan terdiri dari no faktur, tanggal, kode sales, nama sales, kode customer, nama customer, berisikan rincian data rumah terjual terdiri dari kode, type, luas, alamat, dan harga serta total dari keseluruhan penjualan. Laporan ini dilengkapi dengan otorisasi dibuat oleh dan diketahui oleh pimpinan.

### 3.4 Tampilan Hasil Implementasi

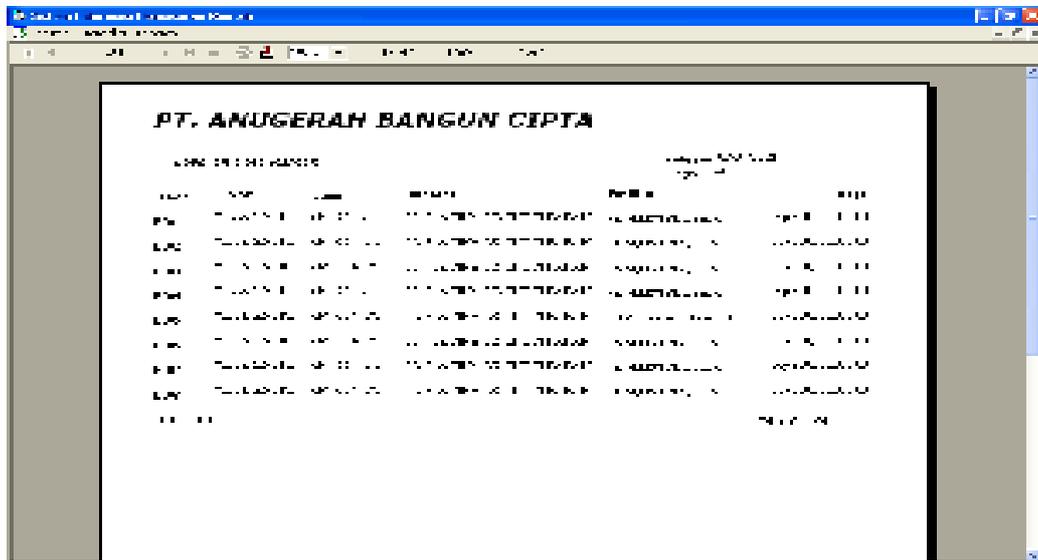
Berikut ini adalah tampilan hasil system informasi pemasaran rumah PT. Anugerah Bangun Cipta :



No Faktur	Tanggal	Kode Sales	Nama Sales	Kode Customer	Nama Customer	Kode	Type	Luas	Alamat	Harga
001	2023-10-27	001	Andi	001	Andi	001	001	100	001	10000000
002	2023-10-27	002	Budi	002	Budi	002	002	150	002	15000000
003	2023-10-27	003	Cici	003	Cici	003	003	200	003	20000000
004	2023-10-27	004	Dani	004	Dani	004	004	250	004	25000000
005	2023-10-27	005	Evi	005	Evi	005	005	300	005	30000000
006	2023-10-27	006	Fani	006	Fani	006	006	350	006	35000000
007	2023-10-27	007	Gani	007	Gani	007	007	400	007	40000000
008	2023-10-27	008	Hani	008	Hani	008	008	450	008	45000000
009	2023-10-27	009	Iani	009	Iani	009	009	500	009	50000000
010	2023-10-27	010	Jani	010	Jani	010	010	550	010	55000000
011	2023-10-27	011	Kani	011	Kani	011	011	600	011	60000000
012	2023-10-27	012	Lani	012	Lani	012	012	650	012	65000000
013	2023-10-27	013	Mani	013	Mani	013	013	700	013	70000000
014	2023-10-27	014	Nani	014	Nani	014	014	750	014	75000000
015	2023-10-27	015	Oani	015	Oani	015	015	800	015	80000000
016	2023-10-27	016	Pani	016	Pani	016	016	850	016	85000000
017	2023-10-27	017	Qani	017	Qani	017	017	900	017	90000000
018	2023-10-27	018	Rani	018	Rani	018	018	950	018	95000000
019	2023-10-27	019	Sani	019	Sani	019	019	1000	019	100000000
020	2023-10-27	020	Tani	020	Tani	020	020	1050	020	105000000
021	2023-10-27	021	Uani	021	Uani	021	021	1100	021	110000000
022	2023-10-27	022	Vani	022	Vani	022	022	1150	022	115000000
023	2023-10-27	023	Wani	023	Wani	023	023	1200	023	120000000
024	2023-10-27	024	Xani	024	Xani	024	024	1250	024	125000000
025	2023-10-27	025	Yani	025	Yani	025	025	1300	025	130000000
026	2023-10-27	026	Zani	026	Zani	026	026	1350	026	135000000
027	2023-10-27	027	000	000	000	000	000	1400	027	140000000
028	2023-10-27	028	000	000	000	000	000	1450	028	145000000
029	2023-10-27	029	000	000	000	000	000	1500	029	150000000
030	2023-10-27	030	000	000	000	000	000	1550	030	155000000
031	2023-10-27	031	000	000	000	000	000	1600	031	160000000
032	2023-10-27	032	000	000	000	000	000	1650	032	165000000
033	2023-10-27	033	000	000	000	000	000	1700	033	170000000
034	2023-10-27	034	000	000	000	000	000	1750	034	175000000
035	2023-10-27	035	000	000	000	000	000	1800	035	180000000
036	2023-10-27	036	000	000	000	000	000	1850	036	185000000
037	2023-10-27	037	000	000	000	000	000	1900	037	190000000
038	2023-10-27	038	000	000	000	000	000	1950	038	195000000
039	2023-10-27	039	000	000	000	000	000	2000	039	200000000
040	2023-10-27	040	000	000	000	000	000	2050	040	205000000
041	2023-10-27	041	000	000	000	000	000	2100	041	210000000
042	2023-10-27	042	000	000	000	000	000	2150	042	215000000
043	2023-10-27	043	000	000	000	000	000	2200	043	220000000
044	2023-10-27	044	000	000	000	000	000	2250	044	225000000
045	2023-10-27	045	000	000	000	000	000	2300	045	230000000
046	2023-10-27	046	000	000	000	000	000	2350	046	235000000
047	2023-10-27	047	000	000	000	000	000	2400	047	240000000
048	2023-10-27	048	000	000	000	000	000	2450	048	245000000
049	2023-10-27	049	000	000	000	000	000	2500	049	250000000
050	2023-10-27	050	000	000	000	000	000	2550	050	255000000
051	2023-10-27	051	000	000	000	000	000	2600	051	260000000
052	2023-10-27	052	000	000	000	000	000	2650	052	265000000
053	2023-10-27	053	000	000	000	000	000	2700	053	270000000
054	2023-10-27	054	000	000	000	000	000	2750	054	275000000
055	2023-10-27	055	000	000	000	000	000	2800	055	280000000
056	2023-10-27	056	000	000	000	000	000	2850	056	285000000
057	2023-10-27	057	000	000	000	000	000	2900	057	290000000
058	2023-10-27	058	000	000	000	000	000	2950	058	295000000
059	2023-10-27	059	000	000	000	000	000	3000	059	300000000
060	2023-10-27	060	000	000	000	000	000	3050	060	305000000
061	2023-10-27	061	000	000	000	000	000	3100	061	310000000
062	2023-10-27	062	000	000	000	000	000	3150	062	315000000
063	2023-10-27	063	000	000	000	000	000	3200	063	320000000
064	2023-10-27	064	000	000	000	000	000	3250	064	325000000
065	2023-10-27	065	000	000	000	000	000	3300	065	330000000
066	2023-10-27	066	000	000	000	000	000	3350	066	335000000
067	2023-10-27	067	000	000	000	000	000	3400	067	340000000
068	2023-10-27	068	000	000	000	000	000	3450	068	345000000
069	2023-10-27	069	000	000	000	000	000	3500	069	350000000
070	2023-10-27	070	000	000	000	000	000	3550	070	355000000
071	2023-10-27	071	000	000	000	000	000	3600	071	360000000
072	2023-10-27	072	000	000	000	000	000	3650	072	365000000
073	2023-10-27	073	000	000	000	000	000	3700	073	370000000
074	2023-10-27	074	000	000	000	000	000	3750	074	375000000
075	2023-10-27	075	000	000	000	000	000	3800	075	380000000
076	2023-10-27	076	000	000	000	000	000	3850	076	385000000
077	2023-10-27	077	000	000	000	000	000	3900	077	390000000
078	2023-10-27	078	000	000	000	000	000	3950	078	395000000
079	2023-10-27	079	000	000	000	000	000	4000	079	400000000
080	2023-10-27	080	000	000	000	000	000	4050	080	405000000
081	2023-10-27	081	000	000	000	000	000	4100	081	410000000
082	2023-10-27	082	000	000	000	000	000	4150	082	415000000
083	2023-10-27	083	000	000	000	000	000	4200	083	420000000
084	2023-10-27	084	000	000	000	000	000	4250	084	425000000
085	2023-10-27	085	000	000	000	000	000	4300	085	430000000
086	2023-10-27	086	000	000	000	000	000	4350	086	435000000
087	2023-10-27	087	000	000	000	000	000	4400	087	440000000
088	2023-10-27	088	000	000	000	000	000	4450	088	445000000
089	2023-10-27	089	000	000	000	000	000	4500	089	450000000
090	2023-10-27	090	000	000	000	000	000	4550	090	455000000
091	2023-10-27	091	000	000	000	000	000	4600	091	460000000
092	2023-10-27	092	000	000	000	000	000	4650	092	465000000
093	2023-10-27	093	000	000	000	000	000	4700	093	470000000
094	2023-10-27	094	000	000	000	000	000	4750	094	475000000
095	2023-10-27	095	000	000	000	000	000	4800	095	480000000
096	2023-10-27	096	000	000	000	000	000	4850	096	485000000
097	2023-10-27	097	000	000	000	000	000	4900	097	490000000
098	2023-10-27	098	000	000	000	000	000	4950	098	495000000
099	2023-10-27	099	000	000	000	000	000	5000	099	500000000
100	2023-10-27	100	000	000	000	000	000	5050	100	505000000
101	2023-10-27	101	000	000	000	000	000	5100	101	510000000
102	2023-10-27	102	000	000	000	000	000	5150	102	515000000
103	2023-10-27	103	000	000	000	000	000	5200	103	520000000
104	2023-10-27	104	000	000	000	000	000	5250	104	525000000
105	2023-10-27	105	000	000	000	000	000	5300	105	530000000
106	2023-10-27	106	000	000	000	000	000	5350	106	535000000
107	2023-10-27	107	000	000	000	000	000	5400	107	540000000
108	2023-10-27	108	000	000	000	000	000	5450	108	545000000
109	2023-10-27	109	000	000	000	000	000	5500	109	550000000
110	2023-10-27	110	000	000	000	000	000	5550	110	555000000
111	2023-10-27	111	000	000	000	000	000	5600	111	560000000
112	2023-10-27	112	000	000	000	000	000	5650	112	565000000
113	2023-10-27	113	000	000	000	000	000	5700	113	570000000
114	2023-10-27									



PT. ANUGERAH BANGUN CIPTA				
LAPORAN DATA CUSTOMER				
ID	NAMA	ALAMAT	NO. HP	EMAIL
001	Andi	Jl. Merdeka No. 10	08123456789	andi@gmail.com
002	Budi	Jl. Sudirman No. 20	08123456789	budi@gmail.com
003	Cici	Jl. Diponegoro No. 30	08123456789	cici@gmail.com
004	Dani	Jl. Soekarno No. 40	08123456789	dani@gmail.com
005	Evi	Jl. Kartasura No. 50	08123456789	evi@gmail.com
006	Fani	Jl. Veteran No. 60	08123456789	fani@gmail.com
007	Gani	Jl. Pahlawan No. 70	08123456789	gani@gmail.com
008	Hani	Jl. Satrio No. 80	08123456789	hani@gmail.com
009	Iani	Jl. Hutan Kota No. 90	08123456789	iani@gmail.com
010	Jani	Jl. Gajah Mada No. 100	08123456789	jani@gmail.com

Gambar 14. Tampilan laporan data *customer*


PT. ANUGERAH BANGUN CIPTA				
LAPORAN DATA RUMAH				
ID	NAMA	ALAMAT	NO. HP	EMAIL
001	RUMAH 1	Jl. Merdeka No. 10	08123456789	rumah1@gmail.com
002	RUMAH 2	Jl. Sudirman No. 20	08123456789	rumah2@gmail.com
003	RUMAH 3	Jl. Diponegoro No. 30	08123456789	rumah3@gmail.com
004	RUMAH 4	Jl. Soekarno No. 40	08123456789	rumah4@gmail.com
005	RUMAH 5	Jl. Kartasura No. 50	08123456789	rumah5@gmail.com
006	RUMAH 6	Jl. Veteran No. 60	08123456789	rumah6@gmail.com
007	RUMAH 7	Jl. Pahlawan No. 70	08123456789	rumah7@gmail.com
008	RUMAH 8	Jl. Satrio No. 80	08123456789	rumah8@gmail.com
009	RUMAH 9	Jl. Hutan Kota No. 90	08123456789	rumah9@gmail.com
010	RUMAH 10	Jl. Gajah Mada No. 100	08123456789	rumah10@gmail.com

Gambar 15. Tampilan laporan data rumah



PT. ANUGERAH BANGUN CIPTA																													
FAKTUR PENJUALAN																													
NO. FAKTUR	TANGGAL	LOKASI	WAKTU	STATUS																									
001	2023-10-27	Jakarta	10:00	Selesai																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>NO</th> <th>Uraian</th> <th>Jumlah</th> <th>Harga</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Produk A</td> <td>10</td> <td>100000</td> <td>1000000</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Produk B</td> <td>5</td> <td>200000</td> <td>1000000</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Produk C</td> <td>2</td> <td>500000</td> <td>1000000</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Jumlah</td> <td>3000000</td> </tr> </tbody> </table>					NO	Uraian	Jumlah	Harga	Total	1	Produk A	10	100000	1000000	2	Produk B	5	200000	1000000	3	Produk C	2	500000	1000000	Jumlah				3000000
NO	Uraian	Jumlah	Harga	Total																									
1	Produk A	10	100000	1000000																									
2	Produk B	5	200000	1000000																									
3	Produk C	2	500000	1000000																									
Jumlah				3000000																									

Gambar 16. Tampilan faktur penjualan



---

**Buku Teks :**

- [1] Baridwan Z., *Sistem Akuntansi, Penyusunan Prosedur dan Metode*. Edisi 5. Cetakan Kelima. Yogyakarta : BPFE. 2001.
- [2] Hall J.A. *Sistem Informasi Akuntansi*. Jilid ke-tiga. Jakarta : Salemba Empat.. 2001.
- [3] Hasibuan M.S.P.. *Manajemen Dasar Pengertian dan Masalah*. Bandung : Penerbit PT.Remaja Rosdakarya. 2003.
- [4] Husnan H.S. *Manajemen Personalia*. Cetakan Pertama. Yogyakarta : BPFE. 2000.
- [5] Jogiyanto H.M. *Analisis dan Desain Sistem Informasi*. Yogyakarta : Penerbit Andi Offset. 2001.
- [6] McLeod Jr. R. *Sistem Informasi Manajemen*. Edisi Ketujuh. Hendra Teguh. Jakarta : PT. Prenhalindo. 2004.
- [7] Mulyadi. *Sistem Akuntansi*. Edisi ketiga. Yogyakarta : penerbit STIE YKPN. 2003.
- [8] O'Brien J.A. *Introduction of Information System*. 12<sup>th</sup> Edition. New York : McGraw Hill Companies Inc. 2005.
- [9] Poerwono H. *Tata Personalia*. Edisi Pertama. Jakarta : Penerbit Erlangga. 2002.
- [10] Siagian S.P. *Informasi Untuk Pengambilan Keputusan*. Jakarta : Gunung Agung. 2000.
- [11] Whitten, J.L., L.D. Bentley, K.C. Dittman. *Metode Desain & Analisis Sistem*. Edisi 6. Yogyakarta: Andi Offset. 2004
- [12] Winarni F, G Sugiyarso. *Administrasi Gaji dan Upah*. Cetakan Pertama. Yogyakarta : penerbit Pustaka Widyatama. 2006.

